

高野不動産グループ

## 高野不動産株式会社

[本社]〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目4番33号  
TEL.0258-33-7727(代)  
FAX.0258-34-0026

[東京支店]〒100-6005 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号霞が関ビルディング 5F  
M-FIELD霞が関14号室  
TEL.03-4334-8112(代)  
FAX.03-4334-8113

高野ホームズ / 高野不動産一級建築士事務所  
〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目4番33号  
TEL.0258-33-7727  
FAX.0258-34-0026

## 株式会社高野不動産販売

[本社]〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目4番33号  
TEL.0258-33-7711(代)  
FAX.0258-33-7739

[長岡支店]〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目4番33号  
TEL.0258-34-7111(代)  
FAX.0258-32-7211

[長岡駅前支店]〒940-0062 新潟県長岡市大手通1丁目4番地15  
TEL.0258-33-7717(代)  
FAX.0258-33-7898

[新潟支店]〒950-0972 新潟県新潟市中央区新和1丁目5番2号  
TEL.025-285-2851(代)  
FAX.025-285-7701

## 株式会社Ritz企画

〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目4番33号  
TEL.0258-33-7720(代)  
FAX.0258-37-1677

スーパー銭湯越後長岡ゆらいや  
〒940-0861 新潟県長岡市川崎町1497番地4  
TEL.0258-31-5526(代)

サーティワンアイスクリーム  
リップス長岡川崎店  
〒940-0861 新潟県長岡市川崎町1436番地5  
TEL.0258-36-7131

## 株式会社プラスパー・トム

〒940-0088 新潟県長岡市柏町1丁目5番16号  
TEL.0258-31-7106(代)  
FAX.0258-35-7911

高野不動産グループ

ホームページアドレス <https://www.tknf.co.jp>



COMPANY PROFILE



## 企業理念

志をもつ人が企業をつくり  
企業は人、地域、社会の  
進歩発展のために貢献する

高野不動産グループは時代の変化を捉え  
お客様に信頼される未来環境提案企業を目指します

## 総合デベロッパー企業 人と街に新しい夢をトータルプロデュース





# RITPS

## リップス旭岡 ASAHIOKA

### リップス旭岡

長岡市上条高畑土地区画整理事業地内(現長岡市旭岡)「リップス旭岡」は、2017年3月に店舗がオープン。住宅地330区画、立川総合病院や小中学校が隣接し、長岡市が目指す「コンパクトシティ」実現の一翼を担う。2022年東西道路も開通し、信濃川を挟んだ長岡市の東西の交流も一層活性化されます。

■商業地敷地面積:約47,800㎡(14,500坪)/駐車場810台

■事業規模333,986㎡(101,030坪)

高野不動産株式会社

### 商業地開発

地域住民のニーズを把握し、衣・食・住のサービスを提供するために、商業施設の新規開業やリニューアルをはじめ、テナントリーシングにも力を注ぎ、地域の皆様に愛される商業施設づくりを行います。



株式会社 Ritz 企画

### 商業施設設備管理

建物の維持・管理や、修繕計画の作成など管理全般をサポート



株式会社 プラスパートム

### 建築・設計・施工

設計から施工まで幅広いデザイン力を活かし、お客様の夢を実現



株式会社 高野不動産販売

### 宅地分譲・注文住宅・テナント誘致

不動産の土地売買から住宅建築、そして店舗事務所の誘致まで、人と街に新しい夢をトータルプロデュース





# 高野不動産株式会社

不動産のエキスパートとして  
人・情報をつなぐ



高野不動産長岡駅前ビル



万代橋ビルディング



霞が関ビルディング

## 《商業集積開発》



リップスガーデン



リップス愛宕



リップス旭岡

# 株式会社 高野不動産販売

大切な不動産をトータルでサポート致します



## 宅地開発 宅地分譲

良好な住宅環境でお求めやすい分譲地を供給できるよう努めております。

## 商業地 テナント誘致

地域のニーズに合った事業所・店舗等を誘致し、地域の活性化につなげて参ります。



## 注文住宅 建売住宅

ライフスタイルに合わせたベストなご提案と、大小様々なリフォーム工事まで、トータルにサポート致します。

## 不動産仲介業務 不動産買取 賃貸管理

初めてというお客様にも安心してご契約できるように、ご売却、ご購入から管理運営までプロがお手伝いさせていただきます。



# 株式会社 プラスパートム

トータルコーディネートで  
より良い空間へ

店舗・住宅の設計・施工・内装・リフォームなど建築に関わる事業を幅広く行い、高野不動産販売と連携し、注文住宅や建売事業を展開。



店舗と住宅の設計・施工を数多く手がけてきました。デザインには個性があります。個性を引き出し、そして生かしたデザイン空間をコーディネートさせていただきます。



# 株式会社 Ritz 企画

不動産業務から広告・イベント業務  
まで幅広くサポート

不動産業務や商業施設設備管理、スーパー銭湯越後長岡ゆらいの運営、広告代理業、イベント企画運営など幅広く展開。

## 〈事業内容〉

### 温浴事業部

温浴事業企画・運営  
スーパー銭湯越後長岡ゆらいの運営

### 広告事業部

広告代理業(マスメディア広告)  
総合印刷事業  
動画・映像制作  
イベント企画・運営  
プランニング・デザイン事業  
サイン事業

### 施設管理部

クリーン事業  
商業施設設備管理事業  
警備事業  
パーキング事業

### アイスクリーム事業部

サーティワンアイスクリームリップス長岡川崎店運営

### 不動産・建設事業部

売買・賃貸・仲介  
賃貸管理  
設計・施工



サーティワン  
アイスクリーム



スーパー銭湯越後長岡ゆらいの